

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הנרשם ליד רח' 3407 מסי 4 **תל אביב**
גוש: 6999 חלקה: 3 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 004-3407 בקשה מס': 19-0367.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- הגדלת מספר יחידות הדירור בשיעור של 30%. סך מספר יחידות הדירור המבוקש 124 במקום 96 המותר על פי תכנית.
- תוספת של 20% מהשטח הכולל המותר לבניה לצורך הגדלה של מספר יחידות הדירור המותר לפי תכנית ב- 30%. סך מספר יחידות הדירור המבוקשות הוא 124, במקום 96 המותר לפי תכנית.
- תוספת 5 מ"ר לכל ממו"ד לאור הגדלת שטח הממו"ד הנדרש בתוכן.
- ניוד 5% שטחי שירות תת קרקעית לשטחי שירות על קרקעיים עד 200 מ"ר לצורך התאמה לתקני בניה עדכניים
- חריגה של עד 10% מקו בנין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 6.3 מ' במקום 7 מ' המותר
- הכלטת גוזזרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבנין המותר, המאוחר 30% מן המרווח המותר
- סגירת קומת עמודים והגדלת תכנית קומת הקרקע במסגרת השטחים המבוקשים.
- הגדלת קומות המרתף מעל ל- 85% תכנית לצורך מתן מענה מירבי לכמות החניית הנדרשות בכפוף לפתרון הידרולוגי מאוחר
- בקשה לעונגים זמניים
- חריגה של עד 10% מקו בנין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר
- הגדלת תכנית בניה על הגג עד 65% משטח הגג, לעומת 50% המותרים מתוך השטחים המותרים.
- פסור ממסותורי כביסה לדירות בעלות חזית אחת, בהתאם לתנחיות מרחביות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, ער"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **אוראל אקוסטה 7 תל אביב**
גוש: 7085 חלקות: 101+100 תיק רישוי: 9979
המילולת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מאולם עבודה ומסעדה שלא מנוצח לנבנו היתר בניה לעסק של מסעדה לחימום והגשת מזון ממקור מאושר (ללא בישול במקום), לאירועים סגורים ולא הפעת אומנים וריקודים - לרבות צריכת מסקאות משרים במקום בקומת קרקע בשטח של 394 מ"ר. תמוסת קהל - 150 איש. מבקש היתר עד ליום 31.12.2023 ("יבית קרנדיגי")

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב מילון 5 חדר 345 בשעות קבלת קהל: ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00 ביום ד' - אוי קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955 את ההתנגדות המנומקת ולציין את כתובת המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, ער"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה